****

Пресс-релиз

Росреестр Татарстана: земли общего назначения теперь можно оформить в общую долевую собственность садоводов

**12 февраля 2019 года, -** Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» предусмотрено, что земли общего пользования могут быть переданы в общую долевую собственность всех членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.Право общей долевой собственности на такой земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

Как пояснила **начальник отдела государственной регистрации недвижимости физических лиц Управления Росреестра по Республике Татарстан Эндже Мухаметгалиева,** длярегистрации данного права необходимо подготовить пакет документов. При этом перечень документов может быть разным – в зависимости от того, находится ли земельный участок общего назначения в государственной или муниципальной собственности либо земельный участок принадлежит товариществу (СНТ или ОНТ).

**Если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и расположен в границах товарищества**, то в соответствии с требованиями данного Закона такой земельный участок подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. С целью предоставления такого земельного участка необходимо обратиться в исполком по месту нахождения земельного участка.

**Если же земельный участок общего назначения принадлежит товариществу на праве собственности**, то он может быть передан безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

С целью государственной регистрации права собственникам или их представителям на основании нотариальной доверенности необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Татарстан, представив решение общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков с определением размера долей в виде правильной простой дроби, и уплатив госпошлину. Ее размер установлен Налоговым кодексом Российской Федерации и зависит от категории земель.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10